

Exposé // Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Garten



EG **Residence // Weißer Berg**

W.-A.-Mozart-Straße Nr. 26, 98553 Schleusingen

Parzelle: 456

Projektleitung: Dipl. Ing. Wolf Rainer Graf // Bauingenieur und Statiker

Ihr Ansprechpartner:



Herr Joachim Ruhl
DKI Immobilien, Wallnerstraße 25, 86167 Augsburg
Tel: 0821- 450 497 91 - Mobil: 0171 - 978 33 85



Objekt:

EG rechts - 3-Zimmer-Wohnung mit 76,07 m² Wohnfläche

Wohnanlage:

- Baubeginn: erfolgte im ca. 2. / 3. Quartal 2020
- Geplante Fertigstellung: ca. 2. Quartal 2021
- Zustand: Neubau
- Stellplätze: Garage & Stellplatz

Parzelle / Grundstück:

Grundstücksnummer: 456



Objektbeschreibung:

Schleusingen, Weißer Berg - Neubaugebiet - Baugrund / Parzelle 456

Wohnen Sie dort, wo Familien sich erholen und Kinder im Grünen spielen können! Genießen Sie die direkte Lage im idyllischen Schleusingen, sowie den Blick auf das gegenüber liegende Schloss.

Wir haben es uns zum Ziel gesetzt, mittels des Baus einer modernen Wohnanlage, das Neubaugebiet Weißer Berg aus ihrem Dornröschen-Schlaf zu erwecken und zukünftigen Bewohnern diese sehr attraktive Wohnanlage zugänglich zu machen!

Die durchdachte Komfortwohnung ist sehr hell, großzügig und effizient gestaltet sowie hochwertig ausgestattet.

Durchdachte Grundrisse:

Gut geplant macht das Wohnen Freude: Die Grundrisse sind durchdacht geschnitten und bieten mit 3 Zimmern vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Hier wurde besonders an jungen Familien mit Kindern gedacht.

Lichtdurchflutete Räume:

Sympathisch, hell und freundlich: Eine großzügige Befeuerung sorgt für lichtdurchflutete Räume. Ein besonderes Highlight sind die Tageslichtbadezimmer.

Gehobene Ausstattung:

Komfort in allen Bereichen: Fußbodenheizung, Fenster und Fenstertüren mit Isolierglas, hochwertige Fliesen und Bodenbeläge, hochwertige Fensterbänke, edle Holztreppe, usw.

Selbstverständlich können Ausstattungsdetails noch individuell auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse angepasst werden!

Ausstattungsmerkmale:

Hochwertig ausgestattete Wohnung mit jeweils:

- Bad mit Wanne
- Balkon, Gartenanteil
- Ausblick: Berge, Fernblick, Schloss
- Rollläden mit elektrischem Antrieb
- Türhöhen ca. 2,10 m
- Fußbodenheizung
- Offene Küche
- Bodentiefe Fenster
- Waschmaschinenanschluss
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Großer Balkon
- Parkettboden
- Kellerraum
- Abstellraum / Speisekammer
- Kunststofffenster - Anthrazit außen / Weiß innen
- Weitere Räume: Kelleranteil
- Internet Breitbandleitungen bis min. 100 MB
- DVB-T-Empfang
- Kabelanschluss
- Satellitenanschluss
- TV-Antenne
- Bodengeflieste Duschen, modernes Sanitärdesign
- Videogegensprechanlage
- 3-fach isolierverglaste Fenster
- Geräumige Garagen und Stellplätzen
- KfW 55

Wohnung & Preise:

- 1 x EG rechts 3-Zimmer-Wohnung mit 76,07 m² Wohnfläche € 219.210,--

Als Eigentümer haben Sie die Möglichkeit, sich mit einem Schritt unter den freien Himmel in die Sonne zu begeben. Denn vom 33,20 m² Wohn-/Essbereich gelangen Sie zum großen Balkon. Weiterhin verfügt die Wohnung über einen Gartenteil, welcher ebenfalls zum relaxen und verweilen einlädt.

Preisinformation:

Stellplätze: zzgl. € 8.500,--

Garagen: zzgl. € 15.000,--

Sonstiges:

Kontaktaufnahme, Besichtigungen, Verhandlungen erfolgen ausschließlich über unser Büro! Unsere Angaben erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Aufgrund der Makler - und Bauträgerverordnung sind wir verpflichtet, auf die Nachweis - und / oder Vermittlungsprovision, welche wir vom Käufer erheben, zu verweisen. Diese beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages 3,57% inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer, fällig und zahlbar vom Käufer bei Kaufvertragsabschluss. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.

DKI Immobilien – Joachim Ruhl – Wallnerstraße 25 – 86167 Augsburg

Rechtliche Angaben: Gesetzlicher Vertreter: Joachim Ruhl - Gewerbeerlaubnis gem.

§34c GewO wurde erteilt durch: Bürgeramt/Ordnungsbehörde Augsburg -

Zuständige Aufsichtsbehörde: Stadt Augsburg, Bürgeramt/Ordnungsbehörde, An der Blauen Kappe 18, 86152 Augsburg – Steuernummer: 103/264/61569





Residence Weißer Berg
Modernes Mehrfamilienhaus im Bauhausstil
W.-A.-Mozart-Straße Nr. 26, 98553 Schleusingen



Exposé // Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Garten



Residence // Weißer Berg

Parzelle: 456

W.-A.-Mozart-Straße Nr. 26, 98553 Schleusingen

Projektleitung: Dipl. Ing. Wolf Rainer Graf // Bauingenieur und Statiker

Ihr Ansprechpartner:



Herr Joachim Ruhl

DKI Immobilien
Wallnerstraße 25
86167 Augsburg

Tel: 0821 - 450 497 91
Mobil: 0171 - 978 33 85

